



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Академгородок. 2-ая очередь 10-этажный 5-секционный дом

Код объекта: КВН-000842



**Цена (за кв.м):** 51263.55 грн  
1143 usd  
1005.84 eur

### *Местоположение:*

Район: Приморский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица: Маршала Говорова  
Ориентир: ул.Зоопарковая

ДАТА СДАЧИ: 2014 год

### *Характеристика квартиры:*

Этажность: 10

Площадь квартиры:

|                |    |       |    |        |
|----------------|----|-------|----|--------|
| 1-о комнатная  | от | 34 м2 | до | 60 м2; |
| 2-х комнатная  | от | 51 м2 | до | 72 м2; |
| 3-х комнатная  | от | 79 м2 | до | 80 м2; |
| Многокомнатная | от | 0 м2  | до | 0 м2;  |
| Пентхаус       | от | 0 м2  | до | 0 м2;  |

### *Описание:*

Жилой комплекс "Академгородок 2-ая очередь"



Ирина Анатольевна



(063)9976693,  
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Дом сдан !!!

В жилом комплексе "Академгородок. 10-ти  
этажный дом" от строительной компании все  
квартиры ПРОДАНЫ

ЖК "АКАДЕМГОРОДОК" - это малоэтажный  
жилой комплекс , расположенный на 4 ст.  
Большого Фонтана по ул. Зоопарковой , в районе  
с хорошо развитой инфраструктурой , что  
обеспечит комфортное проживание владельцев  
квартир на территории комплекса.

Очевидные преимущества жилого комплекса  
"АКАДЕМГОРОДОК" :

- закрытая для посторонних территория;
- два подъезда на территорию комплекса;
- удобная транспортная развязка;
- подземный паркинг и гостевой паркинг;
- оборудованные детские площадки;
- жилой комплекс расположен в  
непосредственной близости от дендропарка  
"Победа";
- близость моря. Небольшая пешая прогулка и вы  
окажетесь на лучших пляжах Одессы, например в  
Аркадии;
- близость супермаркетов и торговых центров;
- неподалеку расположены больничные

учреждения и учебные заведения;

Технические характеристики ЖК  
"АКАДЕМГОРОДОК" :

Фундамент и межэтажные перекрытия:  
монолитная ЖБ плита

Конструктивная схема здания: монолитный  
безригельный каркас

Материал постройки:

- наружных стен — газобетон ;
- внутренних стен: пенобетонные блоки
- стены подвала и технического этажа:  
монолитные ЖБ

Перекрытия: монолитные ЖБ плиты

Кровля: черепица

Пол (с/у, комнаты, кухня): цементная стяжка с  
гидроизоляцией

Внутренняя отделка стен: штукатурка

Высота потолков (м): - квартир - 2,7 м,  
мансардного этажа — 3,00 м, тех. этажа - 2,50 м

Система отопления: индивидуальная система  
отопления с принудительной циркуляцией воды,  
2-трубная горизонтальная тупиковая;

- отопительные приборы: радиаторы стальные

- источник тепла: 2-х контурный газовый котел

АКГВ, мощностью 10-15 кВт, в каждой квартире, он же обеспечивает квартиры горячей водой, газоснабжение от городских газовых сетей

Окна: металлопластиковые теплопакеты, панорамное застекление

Наличие входной двери: металлическая

Инженерные сети по дому:  
металлопластиковые

Электропроводка: медная трехжильная

Наличие приборов учета: электроэнергии, газа, холодной и горячей воды

Лифт: пассажирский из паркинга