



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

6 Жемчужина

Код объекта: КВН-000846



Цена (за кв.м):	44850	грн
	1000	usd
	880	eur

Местоположение:

Район:	Приморский
Населенный пункт:	Одесса
Улица:	Гагаринское плато
Ориентир:	ул. Генуэзская

ДАТА СДАЧИ: 2014 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 19

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	40 м2	до	52 м2;
2-х комнатная	от	74 м2	до	104 м2;
3-х комнатная	от	105 м2	до	0 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Уважаемые покупатели!

Оплата квартиры от строителей в гривнах

внутренний курс в СК "Кадорр" 1у.е.=24,00 грн.

Продажа квартир в ЖК Шестая Жемчужина



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

Квартиры в ЖК 6 - ая Жемчужина

(БЕЗ КОМИССИЙ!)

(СДАЧА 3-ИЙ КВАРТАЛ 2014 ГОДА)

УСПЕШНО СДАН В СЕНТЯБРЕ 2014 ГОДА !!!

На 02.07.2017 года в жилом комплексе "Шестая Жемчужина"

от строительной компании, всего:

СЕКЦИЯ № 1

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

СЕКЦИЯ № 2

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

СЕКЦИЯ № 3

ВСЕ КВАРТИРЫ ПРОДАНЫ!

Жилой комплекс Шестая Жемчужина расположен в самом живописном уголке города Одессы - Аркадии.

Рядом уже сданы в эксплуатацию односекционный [жилой комплекс "Первая Жемчужина"](#) и трехсекционный [жилой комплекс "Вторая Жемчужина"](#).

Ласковое море, золотые пляжи, обилие зелени и развлечения на любой вкус сделали этот по истине райский уголок у Черного моря известным на весь мир. Лечебный морской воздух благоприятно скажется на вашем здоровье. Развлекательные клубы, рестораны и бары, комфортные оборудованные пляжи в Аркадия, расположенные всего в 5 минутах пешком от

данных жилых комплексов.

ЖК 6 ая Жемчужина - 19-и этажное здание с трёхуровневым паркингом. Поэтому здесь особо учитываются все сейсмические меры возведения подобных строений.

Жилой комплекс «Шестая Жемчужина» состоит из трех секций:

- на каждом этаже секции 1. расположены:

* семь однокомнатных квартир;

- от 40.85 кв.м до 50.75 кв.м

* одна двухкомнатная квартира;

- 89.37 кв.м

* одна трехкомнатная квартира;

- 105.33 кв.м

- на каждом этаже секции 2. расположены:

* две однокомнатных квартир;

- от 46.9 кв.м до 52.36 кв.м

* пять двухкомнатных квартир;

- от 71.61 кв.м до 95.55 кв.м

- на каждом этаже секции 3. расположены:

* семь однокомнатных квартир;

- от 40.85 кв.м до 50.75 кв.м

* одна двухкомнатная квартира;

- 89.37 кв.м

* одна трехкомнатная квартира;

- 105.33 кв.м

Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры. Весь комплекс запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад – то, что сохранит ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Для жителей дома на первом этаже расположен просторный холл. Профессиональная круглосуточная охрана территории жилищного комплекса, видеонаблюдение по всему жилому комплексу. К тому же, собственный благоустроенный парк на придомовой территории.

Технические характеристики:

Этажность: 19 этажей

Количество жилых этажей: 19 (1-19 этажи)

1 этаж : офисные помещения, торговый центр , магазины , салоны и т.д.

Количество квартир: 425

Количество секций: 3

Конструктивность: Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ E75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлоплатсиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе

продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.

- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.

- Электроснабжение:

- электрический щиток с автоматическими выключателями,

- установка счетчиков электроэнергии.

- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.

- БЕЗ ОПЛАТЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ!

квартиры

этаж

100%

50%

25%

10%

4%

Секция1

№8 (112,87m²)

2

1250

1288

1327

1367

1408

№26 (112,87m²)

4

1250

1288

1327

1367

1408

№44 (112,87m²)

6

1300

1339

1379

1420

1463

№62 (112,87m²)

8

1350

1391

1433

1476

1520

№71 (112,87m²)

9

1350

1391

1433

1476

1520

№15-3 (112,87m²)

15

1550

1597

1645

1694

1745

№16-H (54,83m²)

16

1650

1700

1751

1804

1858

№16-C (44,40m²)

16

1650

1700

1751

1804

1858

№16-Р (41,46м2)

16

1650

1700

1751

1804

1858

№16-П (92,55м2)

16

1600

1648

1697

1748

1800

№17-И (41,46м2)

17

1650

1700

1751

1804

1858

№17-K (92,55м2)

17

1600

1648

1697

1748

1800

№17-JI (45,37м2)

17

1750

1803

1857

1913

1970

№17-H (49,24м2)

17

1750

1803

1857

1913

1970

№17-O (50,47м2)

17

1750

1803

1857

1913

1970

№17-Π (112,87м2)

17

1550

1597

1645

1694

1745

№17-Р (43,40м2)

17

1650

1700

1751

1804

1858

Секция2

№167 (104,72м2)2-х

9

1500

1545

1591

1639

1688

№17-А (104,72м2)

17

1500

1545

1591

1639

1688

№17-Б (87,45м2)

17

1500

1545

1591

1639

1688

№17-В (81,90м2)

17

1500

1545

1591

1639

1688

№17-Г (76,04м2)

17

1500

1545

1591

1639

1688

№17-Д (54,00м2)

17

1600

1648

1697

1748

1800

№17-Е (47,95м2)

17

1600

1648

1697

1748

1800

Секция 3

№283 (50,45м2)

10

1600

1648

1697

1748

1800

№15-ІІ (54,87м2)

15

1700

1751

1804

1858

1914

№15-ІІІ (45,33м2)

15

1700

1751

1804

1858

1914

№16-У (110,93м2)

16

1550

1597

1645

1694

1745

№16-УІ (54,87м2)

16

1750

1803

1857

1913

1970

№16-X (49,17м2)

16

1750

1803

1857

1913

1970

№16-Ю (41,49м2)

16

1700

1751

1804

1858

1914

№16-Я (44,41м2)

16

1700

1751

1804

1858

1914

№17-С (43,81м2)

17

1650

1700

1751

1804

1858

№17-T (110,93м2)

17

1550

1597

1645

1694

1745

№17-Ю (41,49м2)

17

1650

1700

1751

1804

1858