



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам дом в Царском селе

Код объекта: ДО-000853



**Цена:** 8082000 грн  
180000 usd  
154800 eur

**Цена (за кв.м):** 36728.2 грн  
818 usd  
703.48 eur



Оксана Григорьевна



(067) 5573223,  
(048) 7944517



zeltana555@gmail.com

### **Местоположение:**

Район: Овидиопольский  
Населенный пункт: Одесса  
Улица:  
Жилой массив:  
Ориентир: Царское село-2

### **Характеристика дома:**

Площадь дома: 220 кв.м  
Количество этажей: 2  
Уровней: 2  
Площадь участка: 3.5 соток (350 кв.м)  
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;  
государственный акт на земельный участок

### **Описание:**

Дом в Царском селе.

Дом построен из крымского ракушечника, оштукатурен и фасад отделан мраморной крошкой, забор также отделан мраморной крошкой. Крыша накрыта металлочерепицей,

установлены металлопластиковые окна,  
отопительный котел.

На первом этаже дома расположились:

- просторный холл;
- кухня ( 25 кв.м ), меблирована и оснащена техникой;
- гостиная ( 28 кв.м);
- кабинет, который можно использовать под дополнительную спальную комнату;
- санузел облицован плиткой и укомплектован необходимой сантехникой.

На втором этаже разместились:

- четыре спальные комнаты ( 12 кв.м; 12 кв.м; 16 кв.м; 18 кв.м );
- санузел облицован плиткой и укомплектован сантехникой;

На третьем уровне находится чердак с высотой потолка 2,8м, поэтому если есть желание, можно использовать это пространство.

На участке разместились беседка отделанная мраморной крошкой в сочетании с натуральным камнем, стояночные места для авто, озеленение.

Дом расположен на тихой улице и в то же время вблизи транспортной развязки, в 10-15-ти минутах пешком к пляжам и морю Черноморки, недалеко до школ, детских садов, оптового рынка, супермаркетов и др.

До исторического центра города 25-30 минут

