



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Купить дом селе Великий Дальник, 3км от Одессы

Код объекта: ДО-000086



Цена: 2379700 грн
53000 usd
45580 eur

Цена (за кв.м): 11090.3 грн
247 usd
212.42 eur

Местоположение:

Район: Беляевский
Населенный пункт: село Великий Дальник
Улица: Богдана Хмельницкого
Жилой массив:
Ориентир: трасса
Одесса-Маяки-Рени



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Характеристика дома:

Площадь дома: 215 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Площадь участка: 3.42 соток (342 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом, выведен в целую часть (единицу); госакт на земельный участок

Описание:

Купить дом село Великий Дальник

быстро и надёжно с компанией по недвижимости
ИНВЕТОРС ГРУП.

Населенный пункт пригорода, один из самых обжитых и подвижных в области, всего в 3 км от границы города, протянувшееся от трассы Одесса-Тирасполь-Кишинев и пересекая трассу Одесса-Маяки-Измаил, - это село Великий Дальник. Транспортная развязка = всего 20-25 минут и Вы в самом центре города на своём авто, на маршрутке - 30-40 минут по улицам города и станция рынок "Привоз", до промрынка "7-км" 15-20 минут/

Купить дом в Одесской области, в самой граничной близости к областному центру, Одессе, - это выгодно как экономически, так и по близости развитой инфраструктуры и других личностных потребностей.

Предлагаемый дом, ПЛЮСЫ:

1. Место расположение = центр села Великий Дальник, рядом транспорт, административные и социальные службы и подразделения.
2. Материал постройки и качество отделочных материалов. Наличие комнат(всего 6-ть), спален(4-е), гараж для авто и место под авто, и небольшой участок для беседки и барбекю..
3. Охраняемая(видеонаблюдение в каждом коттедже), закрытая территория.
4. Все подключённые и действующие городские(!) коммуникации, в т. ч. городская канализация.
5. Наличие правоустанавливающих документов на дом, как целая часть, так и на земельный участок(госакт для строительства и обслуживания жилого дома).
6. Ну и, конечно, ЦЕНА продажи намного ниже: себестоимости строительства и сдачи в эксплуатацию; выполнения отделочных работ; разрешения и подключения всех городских коммуникаций.