ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

АЛЬТАИР. Звёздный городок. 1-я очередь

Код объекта: КВН-000861



Цена (за кв.м): 51837.4 грн
1357 usd
1248.44 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Люстдорфская дорога
Ориентир: 3-я станция Люстдорфской дороги

ДАТА СДАЧИ:2014 год

Характеристика квартиры:



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Этажность:23

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	35 м2	до	43 м2;
2-х комнатная	от	62 м2	до	70 м2;
3-х комнатная	от	86 м2	до	88 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

КВАРТИРЫ В ЖК АЛЬТАИР. Звёздный городок

Первая очередь

(1-я, 2-я, 3-я секции)

ДОМ УСПЕШНО СДАН

БЕЗ ОПЛАТЫ КОМИССИИ ПОСРЕДНИКАМ

ОФОРМЛЕНИЕ 0%

Внимание !

От строительной компании все квартиры проданы.

На 22.01.2018

в продаже от ИНВЕСТОРОВ:

- двухкомнатная квартира с ремонтом

площадью 70 кв.м за 95 000 у.е,

(1 357 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира с ремонтом

площадью 38 кв.м за 54 500 у.е

(1 434.2 у.е за 1 кв.м)

Уважаемые покупатели!

В наличии есть квартиры в жилом комплексе

"АЛЬТАИР. Звёздный городок"

во 2-ой, 3-ей и 4-ой очередях сдачи.

Смотрите на нашем сайте: "продажа квартир в новостроях"

"АЛЬТАИР.Звёздный городок" 2-я, 3-я и 4-я очереди.

Жилой комплекс с торговым центром и подземным паркингом.

ЖК "АЛЬТАИР. Звёздный городок"(1-я очередь) состоит из 3-х 25-этажных секций.

Городская инфраструктура и лучшая транспортная развязка. Близость крупнейших супермаркетов Одессы.

Приобретение квартиры в жилом комплексе "Альтаир Звездный городок" на Люстдорфской дороге -это создание комфортного и благополучного будущего для Вас и ваших детей.

Строительство осуществляет строительная компания , которая прекрасно зарекомендовала себя качеством строительных работ и своевременным вводом объектов в эксплуатацию, в Одессе построила:

- ЖК «Наполеон и Жозефина» на ул. Успенской ;

- бизнес-центр «Покровский» на ул. Жуковского ;

- «Центр Арабской Культуры» на ул. Ришельевской;

- гостиничный комплекс «Отрада» на ул. Уютной;

- ЖК«Звездный город.ОК» на ул. Армейская, 11;

- ЖК«Звездный городок 2» на ул. Маршала Говорова

- ЖК"Руслан и Людмила" на ул. Литературной ,12 и т. д.

В составе жилых домов предусматривается следующий набор квартир:

- однокомнатные, общей площадью 35,4 м²-43,2м²;

- двухкомнатные, общей площадью 61,9м² -70,2м²;

- трехкомнатные, общей площадью 85,6м²-87,5м².

Технические характеристики:

Этажность: 25 этаже

Количество жилых этажей: 23 (3-25 этажи)

1-2 этаж : офисные помещения, торговый центр , магазины , салоны и т.д.

Количество квартир: 480

Количество секций: 3

Коструктивность: Монолитный железобетонный каркас с внутренними несущими стенами.

Сейсмоустойчивость: 7 баллов

Фундамент: Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Наружные стены: Цоколь, 1 этаж – пенобетон, толщина 300мм; выше первого этажа - утепленные трехслойные фасадные системы.

Внутренние стены: Внутренние несущие стены – из монолитного железобетона, толщиной 200мм и 400мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: Перегородки между квартирами выполнены из газобетонных блоков толщиной 200.

Фасад здания: Фасадные системы выполнены из стеклофибробетонных панелей с заполнением утеплителем. Стеклофибробетон – это высокопрочный, упругий и пластичный материал. Это экологически чистый и безопасный материал, который соответствует требованиями украинских и мировых стандартов по теплотехническим, механическим и пожаробезопасным свойствам, не содержит вредные компоненты и относится к категории несгорающих материалов.

Остекление: Профиль пятикамерный с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запиранием. Для заполнения используется однокамерный энергосберегающий стеклопакет.

Лифт: Здания оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Предусматривается установка в каждой секции 2-х лифтов, грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг

Отопление и вентиляция: Источником теплоснабжения служат индивидуальные крышные газовые котельные ведущих европейских производителей. Теплоносителем для нужд отопления и теплоснабжения принята вода с параметрами 80-60 град.

Система отопления – закрытая с насосной циркуляцией, двухтрубная, поквартирная, с установкой поэтажной распределительной гребенки в общем коридоре, из пластиковых труб. В качестве нагревательных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы.

Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир предусмотрена через вытяжные каналы кухонь, санузлов, ванных комнат.

Водоснабжение и канализация: Внутренний водопровод монтируется из шитого полиэтилена.

На вводе в каждую квартиру устанавливается водомер. Хозяйственно-бытовая канализация здания выполняется из полипропиленовых труб.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения всего дома, запроектированы водопроводные насосные станции.

Автоматизация:

Автоматика противодымной защиты, предусматривающая управление вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовые шахты, а также сигнализацию о пожаре;

управление вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в тамбур-шлюзы паркинга.

Электроснабжение: Электрические сети выполняются медными проводами. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками электроэнергии, устанавливаются в общем холле.

Предусматривается резервное электроснабжение: два независимых электрических ввода от разных трансформаторов.

Техническое состояние квартир при передаче их владельцам:

Входные двери в квартиры — бронированные.

Полы - стяжки из политермбетона – экологически чистого продукта, с наполнителем из пенополистирольных шариков, которая выполняет сразу две функции: шумопоглощающую и теплосберегающую.

Окна и балконные двери – металлопластиковые, стеклопакет – однокамерный, с

энергосберегающим покрытием.

Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов

Водоснабжение – ввод стояков холодной и горячей воды с установкой счетчиков.

Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле.

Отделка мест общего пользования:

- полы – декоративное покрытие;

- стены – окрашены;

- потолки – подвесные «Армстронг».

При проектировании комплекса были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя:

- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;

- установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумо- и виброизолирующей системе «плавающий пол»;

Отличительной особенностью комплекса является устройство стяжки из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, которая выполняет сразу две функции: шумопоглощающую и теплосберегающую.

New layer...