



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОДАН Продам участок на 11-ой станции Большого Фонтана

Код объекта: УКГ-000867



Цена:

26254200	грн
588000	usd
505680	eur

Цена (за сотку):

2187850	грн
49000	usd
42140	eur

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Фонтанская дорога
Ориентир: 11 ст. Большого Фонтана

Характеристика объекта:

Назначение: для строительства и
обслуживания жилого дома
Площадь участка: 12 соток (0 м/ кв.)
Наличие документов: госакт

Описание:

Предлагается к продаже земельный участок общей площадью 12 соток в Одессе в районе 11-ой станции Большого Фонтана, в 5 минутах пешком до пляжа 10-ой станции Большого Фонтана и гостинично-оздоровительного комплекса «Maristella Club». Участок угловой, с фасадом 30 метров на Фонтанскую дорогу и 41 метр в широкий проезд. Государственный акт на



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

земельный участок..

Целевое назначение:

- для строительства и обслуживания жилого дома.

Коммуникации по границе участка.

Учитывая месторасположение данного участка, предлагается возможное использование:

- для строительства гостиничного комплекса. Ценовые предложения в данном районе на готовые отели от 3.5 млн. у.е, расположенные на участке от 5 (!) соток. Приток туристов в Одессу с каждым годом возрастает, поэтому потребность отелей вблизи моря будут пользоваться повышенным спросом.

Есть возможность увеличения общей площади участка до 30 соток, за счет прилегающих рядом участков, которые также предлагаются к продаже.

Это единственное предложение на Большом Фонтана с фасадом на Фонтанскую дорогу!