



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам склад пригород Одессы

Код объекта: CAO-000087



Цена:	13365300	грн
	298000	usd
	262240	eur

Цена (за кв.м):	7220.85	грн
	161	usd
	141.68	eur

Местоположение:

Район:	Беляевский
Нас. пункт:	село Нерубайское
Улица:	Центральная
Ориентир:	трасса Одесса-Киев в 4-х км от Одессы

Характеристика объекта:

Общая площадь строений: 1855.3 кв.м
Общая площадь: 63 соток (6300 кв.м)

Описание:

Купить базу в пригороде Одессы,

село Нерубайское

1. Географическое расположение участка:

Одесская область Беляевский район
с. Нерубайское.

Одесса – один из главных экономических центров
Украины с населением более одного миллиона,
расположена на юго-западе страны на самом



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

берегу Черного моря, включает в себя крупнейший морской порт, развитую промышленность, курортно-рекреационный комплекс, транспортную, финансовую и социальную инфраструктуру.

Выгодное географическое месторасположение предлагаемых объектов недвижимости по площадям и наличию коммуникаций, подъездных дорог и трассы ОДЕССА-КИЕВ, близости города Одессы, а также наличие право устанавливающих документов на право собственности на земельный участок и строения,

2.Удаленность от транспортных узлов, до:

- г.Одесса – 4,5км;
- окружной дороги - 0,35км;
- «клеверного моста»(виадук) трассы Одесса-Киев – 2,5км;
- таможенного терминала – 3,7км;
- морского порта Одесса - 16км;
- морского порта Южный - 38км;
- морского порта Ильичевск - 31км;
- аэропорт Одесса -18км;
- промышленный рынок «7км» - 12км;
- г.Киев – 480км;
- г.Николаев – 148км;

приграничные пропускные пункты:

- с.Кучурган (Украина и Приднестровская Молдавская Республика) – 73км;
- Рени (Украина и Румыния) – 290км;
- Рава-Русская (Украина и Польша) – 890км;

3.Общая площадь участка, наличие строений:

На участке 0,63га расположены:

* цех, складские помещения и навесы общей площадью 1800 кв.м (под реконструкцию), здание охраны 80 кв.м. Участок полностью огражден бетонным забором. Имеет два въезда.

4.Наличие коммуникаций:

Электричество 220/380в. Свой трансформатор.

Водопровод;

Газ в 5м от границы участка.

5.Рельеф:

Ровный.

6.Форма собственности и целевое назначение:

Частная собственность.

На все здания и строения, которые расположены на участке – свидетельство на право собственности.

На участок 0,63га есть государственный акт на право собственности с целевым назначением – для размещения производственной базы.

7.Цена: ОЧЕНЬ реальная

8.Ограничения по продаже:

Отсутствуют.