



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

АЛЬТАИР. Звёздный городок. 2-я очередь

Код объекта: КВН-000870



Цена (за кв.м): 55838.25 грн
1245 usd
1095.6 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Люстдорфская дорога
Ориентир: 3-я станция Люстдорфской дороги

ДАТА СДАЧИ: 2015 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 25

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	43 м2	до	49 м2;
2-х комнатная	от	58 м2	до	62 м2;
3-х комнатная	от	78 м2	до	81 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Квартиры в ЖК «АЛЬТАИР. Звёздный городок»
Вторая очередь (6-я, 7-я секции)

УСПЕШНО СДАНЫ



Ирина Анатольевна



(063)9976693,
((048)7043094



irina-7@lenta.ru

Уважаемые покупатели !

От строительной компании

все квартиры проданы.

На 22.01.2018

в продаже от инвесторов, (ОПЛАТА ТОЛЬКО 100%):

- однокомнатная квартира площадью 45 кв.м

(с ремонтом)

за 56 000 у.е, (1 244,45 у.е за 1 кв.м)

- однокомнатная квартира площадью 50 кв.м

(с ремонтом)

за 68 500 у.е, (1 370 у.е за 1 кв.м)

- двухкомнатная квартира площадью 62 кв.м

(с ремонтом)

за 82 000у.е, (1 323 у.е за 1 кв.м)

ЖК "АЛЬТАИР. Звёздный городок"(2-я очередь),
расположенный по улице Люстдорфская
дорога, состоит из 2-х 25-этажных секций.

Городская инфраструктура и лучшая
транспортная развязка. Близость крупнейших
супермаркетов Одессы.

Купить квартиру в жилом комплексе "Альтаир. Звездный городок" на Люстдорфской дороге - это значит создать комфортное и благополучное будущее Вам и вашим детям.

Строительство осуществляет строительная компания, которая прекрасно зарекомендовала себя качеством строительных работ и своевременным вводом объектов в эксплуатацию, в Одессе построила:

- ЖК «Наполеон и Жозефина» на ул. Успенской ;

- бизнес-центр «Покровский» на ул. Жуковского ;

- «Центр Арабской Культуры» на ул. Ришельевской;

- гостиничный комплекс «Отрада» на ул. Уютной;

- ЖК«Звездный город.ОК» на ул. Армейская ;

- ЖК"Руслан и Людмила" на ул. Литературной и т. д.

В составе жилых домов предусматривается следующий набор квартир:

- однокомнатные, общей площадью 43,8 м²-49,6м²;

- двухкомнатные, общей площадью 58,4 м² -62,6 м²;

- трехкомнатные, общей площадью 78,3 м²-81,1 м².

Технические характеристики:

Этажность: 25 этажей

Количество жилых этажей: 24

Количество квартир: 215

Количество секций: 2

Конструктивность: Монолитный железобетонный каркас с внутренними несущими стенами.

Сейсмоустойчивость: 7 баллов

Фундамент: Фундаменты свайные с монолитным железобетонным ростверком.

Наружные стены: Цоколь, 1 этаж – пенобетон, толщина 300мм; выше первого этажа - утепленные трехслойные фасадные системы.

Внутренние стены: Внутренние несущие стены – из монолитного железобетона, толщиной 200мм и 400мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: Перегородки между квартирами выполнены из газобетонных блоков толщиной 200.

Фасад здания: Фасадные системы выполнены из стеклофибробетонных панелей с заполнением утеплителем. Стеклофибробетон – это высокопрочный, упругий и пластичный материал. Это экологически чистый и безопасный материал, который соответствует требованиями украинских и мировых стандартов по теплотехническим, механическим и пожаробезопасным свойствам, не содержит вредные компоненты и относится к категории негорючих материалов.

Остекление: Профиль пятикамерный с монтажной шириной 70мм, с двухконтурным запирающим. Для заполнения используется однокамерный энергосберегающий стеклопакет.

Лифт: Здания оборудуются скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Предусматривается установка в каждой секции 2-х лифтов, грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Отопление и вентиляция: Источником теплоснабжения служат индивидуальные крышные газовые котельные ведущих европейских производителей. Теплоносителем для нужд отопления и теплоснабжения принята

вода с параметрами 80-60 град.

Система отопления – закрытая с насосной циркуляцией, двухтрубная, поквартирная, с установкой поэтажной распределительной гребенки в общем коридоре, из пластиковых труб. В качестве нагревательных приборов в квартирах устанавливаются стальные панельные радиаторы.

Вытяжная вентиляция жилых комнат квартир предусмотрена через вытяжные каналы кухонь, санузлов, ванных комнат.

Водоснабжение и канализация: Внутренний водопровод монтируется из шитого полиэтилена.

На вводе в каждую квартиру устанавливается водомер. Хозяйственно-бытовая канализация здания выполняется из полипропиленовых труб.

Для обеспечения бесперебойного водоснабжения всего дома, запроектированы водопроводные насосные станции.

Автоматизация:

Автоматика противодымной защиты, предусматривающая управление вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в лифтовые шахты, а также сигнализацию о пожаре;

управление вентиляционных систем, обеспечивающих принудительное удаление дыма и создание подпора воздуха в тамбур-шлюзы паркинга.

Электроснабжение: Электрические сети выполняются медными проводами. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками электроэнергии, устанавливаются в общем холле.

Предусматривается резервное электроснабжение: два независимых электрических ввода от разных трансформаторов.

Техническое состояние квартир при передаче их владельцам:

Входные двери в квартиры — бронированные.

Полы - стяжки из политермбетона – экологически чистого продукта, с наполнителем из пенополистирольных шариков, которая выполняет сразу две функции: шумопоглощающую и теплосберегающую.

Окна и балконные двери – металлопластиковые, стеклопакет – однокамерный, с энергосберегающим покрытием.

Отопление – выполняется в полном объеме с установкой радиаторов.

Водоснабжение – ввод стояков холодной и горячей воды с установкой счетчиков.

Электроснабжение – ввод электропроводки в квартиру от электронных счетчиков учета электроэнергии, расположенных в холле.

Отделка мест общего пользования:

- полы – декоративное покрытие;
- стены – окрашены;
- потолки – подвесные «Армстронг».

При проектировании комплекса были обеспечены ряд шумозащитных мероприятий включающих в себя:

- установку вентиляторов на виброизолирующих основаниях;
- установку оборудования автономного теплоснабжения (котельных) на шумо- и виброизолирующей системе «плавающий пол»;

Отличительной особенностью комплекса является устройство стяжки из политермбетона с наполнителем из пенополистирольных шариков, которая выполняет сразу две функции: шумопоглощающую и теплосберегающую.