



# ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

## Продам участок в селе Приморское / село Курортное с видом на море

Код объекта: УО-000089



|              |         |     |
|--------------|---------|-----|
| <b>Цена:</b> | 1569750 | грн |
|              | 35000   | usd |
|              | 30800   | eur |

|                         |           |     |
|-------------------------|-----------|-----|
| <b>Цена (за сотку):</b> | 261610.05 | грн |
|                         | 5833      | usd |
|                         | 5133.04   | eur |

|                        |      |     |
|------------------------|------|-----|
| <b>Цена: (за кв.м)</b> | 2616 | грн |
|                        | 58   | usd |
|                        | 51   | eur |



Валерий Францевич



(067)5572989,  
(048)7992389



odessainvestgroup@g  
mail.com

### **Местоположение:**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Населенный пункт: | село Приморское       |
| Район:            | Белгород-Днестровский |
| Улица:            | Курортная             |
| Ориентир:         | село Курортное        |

### **Характеристика участка:**

Площадь участка: 6 соток (600 кв.м)  
Наличие документов: государственный акт с  
целевым назначением: для строительства и  
обслуживания жилого дома

### **Описание:**

Цена \$35000 с 28.07.2026 года

#### 1. Географическое расположение участка:

Одесская область Белгород-Днестровский район

село Приморское (на стыке села Курортное)  
ул.Курортная, юго-западнее г.Одесса.

Участок для ценящих свое здоровье и  
здоровье своих близких!

Участок расположен в первой линии  
Будагского лимана и,разделяющей лиман и  
Черное море,песчаной косой-пляжем, с шикарной  
панорамой лимана и моря.

Расположен в самом экологически-чистом  
районе Одесской области,где в радиусе 80км  
отсутствуют промышленные  
предприятия.Продолжительность теплого сезона с  
апреля по октябрь,количество солнечных дней  
более 290 в году.

Уникальные сульфидные грязи Будагского  
лимана,своеобразное сочетание морского и  
степного климата наиболее целебно оказывают  
воздействие на лечение органов дыхания  
человека,системы кровообращения,нервной  
системы,костно-мышечной системы,болезни  
кожи,мочеполовой системы.

## 2.Удаленность:

от г.Одесса - 92км,от г.Белгород-Днестровска -  
27км,от курорта пгт.Сергеевка - 6км,от курорта  
пгт.Затока - 18км,от курорта с.Курортное - 0,5км

.

## 3.Общая площадь участка:

600кв.м(0,06га) с размером 15\*40м.Двусторонний  
фасад участка размером 15м "выходит" на  
асфальтированную дорогу и на грунтовую дорогу,  
саму ул.Курортная.

Участок расположен ближе к с.Курортное.

## 4.Наличие коммуникаций:

Электричество на границе участка.

Водопровод вдоль границы участка.

Городская канализация 500-600м.

5.Рельеф:

Ровный.

Расположен в ПЕРВОЙ ЛИНИИ ЛИМАНА И  
МОРЯ.

6.Форма собственности:

Частная, договор купли-продажи на  
600кв.м(0.06),госакт .

7.Целевое назначение госакта:

Для строительства и обслуживания жилого дома.