



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОДАН. Продам дом по проекту В.Беликова . Одесса

Код объекта: ДГ-000896



Цена: 44.85 грн
1 usd
0.88 eur

Цена (за кв.м): 0 грн
0 usd
0 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Дача Ковалевского
Ориентир: 411-ая батарея
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 270 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 5.5 соток (550 кв.м)
Наличие документов: свидетельство прав собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Дом вблизи парка, моря .



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

Дом построен по индивидуальному проекту

(архитектор Владимир Беликов) из экологически чистых материалов.

На первом этаже дома расположены:

- гостиная с камином, кухня и прихожая с воздушной лестницей на второй этаж объединены в одно помещение площадью около 80 кв.м. Камин выполнен по индивидуальному проекту. - котельная (котел Junkers с запасом мощности около 30 %);
- санузел;
- гостевая комната.

На втором этаже дома размещены:

- две детские комнаты;
- ванная с деревянной сантехникой;
- кабинет;
- мастер- спальня со своей ванной, гардеробной и балконом;
- большой и светлый холл второго этажа, на котором размещены барная стойка и библиотека имеет свой балкон с наружной лестницей на эксплуатируемую кровлю.

Над всем домом расположена эксплуатируемая кровля (около 170 метров) на которой имеется навес с туалетом, душем и кухней. Все покрытие кровли выполнено из керамической плитки. Дизайнерский евроремонт с многоуровневыми потолками (архитектор Владимир Беликов). Окна – дорогой металлопластик. Все двери и лестница по индивидуальному проекту выполнены из дуба. На первом этаже пол выложен плиткой с подогревом. На втором этаже пол выложен паркетом.

Все помещения оборудованы многоуровневым светом.

Терраса с барбекю, расположенная под частью

второго этажа, застеклена и в холодное время года используется под зимний сад.

Дом оснащен:

- многоуровневой системой сигнализации с видеонаблюдением;
- баками с запасом воды на 1000 литров;
- возможностью переключения электропитания дома на бензиновый генератор;
- спутниковым, кабельным и цифровым телевидением;
- интернетом;
- телефоном. Участок 5,5 соток с ландшафтным дизайном. Два независимых выезда один из которых в дубовую рощу.

На территории участка имеется:

- русская баня на дровах из сруба ;
- навес для автомобиля.

Природный ландшафт – рядом с дубовой рощей и морем - придает этому месту особый, неповторимый уровень чистоты. Наличие всех инженерно-технических коммуникаций и уровень выполненных работ обеспечит Вам достаточный комфорт и удовольствие.