



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом вблизи моря в районе улицы Бабушкина

Код объекта: ДГ-000897



Цена: 67275000 грн
1500000 usd
1320000 eur

Цена (за кв.м): 168187.5 грн
3750 usd
3300 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Бабушкина
Ориентир: 16-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 400 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 4
Кол-во комнат: 8
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 10 соток (1000 кв.м)
Наличие документов: свидетельство прав
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Современный дом с двумя террасами в 5 минутах
пешком к морю и пляжам.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

В цокольном этаже дома
расположены: - техническое помещение
(котельня);

- постирочная (полностью оборудована
профессиональной техникой фирмы Mile);

- санузел+душ для персонала;

- комната для персонала; - релакс зона (большая,
порядка 80метров),оборудованная диванами,
барной стойкой и бильярдом, плазменная панель
42" В помещении мощная система
вентиляции.Вся система вентиляции
-центрального образца. Отопление обеспечивают
2 автономных газовых котла с полным
электронным управлением) На первом
этаже дома размещены: - гостиная зона +кухня
столовая (65 кв.м);

- санузел ;

- зона отдыха (оборудована домашним
кинотеатром);

- гостевая комната(18 кв.м). На
втором этаже дома расположены: -
мастер-спальня (прим.32 кв.м) с большим
санузлом (угловой ванной 3*3метра(полностью
оборудована 2-мя видами форсунок и
полихромной подсветкой); - две спальни (по
20кв.м) с балконами и гардеробными (от 8 до 15
кв.м); - большая радиусная терраса из спальни;

На третьем этаже дома размещены:

- зимний сад;

- кабинет (свободной планировки); Дом 2008
года постройки, Дизайн выполнен в стиле
современная классика, высота потолков всех
этажей 4метра, дом полностью оборудован и
меблирован, в каждой из спален ТВ панель,
предусмотрены две технические комнаты для
сейфов большой вместимости.

Автономный участок 10 соток, оснащенный
охраной и видео-наблюдением по конфигурации.

Гараж отапливаемый-капитальный, на 3

машины (120 метров),оборудованный роллетами (производства Австрии). Бассейн (капитальной конструкции) оборудованный противотоками и джакузи. Автономная Баня (100 метров) на дровах , производства Финляндия с зоной отдыха , санузелом и душем. Дизайн в Восточном стиле. Весь участок заполнен декоративными растениями, альпийской горкой. Установлена детская площадка.