



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Участок коммерческого назначения в пригороде Одессы

Код объекта: УКО-000090



Цена:	25564500	грн
	570000	usd
	501600	eur

Цена (за сотку):	195142.35	грн
	4351	usd
	3828.88	eur

Местоположение:

Район:	Беляевский
Населенный пункт:	с.Нерубайское
Улица:	
Ориентир:	трасса Одесса-Киев

Характеристика объекта:

Назначение: целевое назначение: для размещения зданий и помещений цеха.
Возможность использования для другого коммерческого назначения
Площадь участка: 131 соток (0 м/ кв.)
Наличие документов: государственный акт на право собственности

Описание:

1. Географическое расположение участка:
Одесская область Беляевский район
с.Нерубайское.. Одесса – один из главных экономических центров Украины с населением более одного миллиона, расположена на юго-западе страны на самом берегу Черного



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

моря, включает в себя крупнейший морской порт, развитую промышленность, курортно-рекреационный комплекс, транспортную, финансовую и социальную инфраструктуру. Расположение Одессы на перекрестке важных транспортных и водных магистралей, социальной структурой города, с каждым годом и в настоящий момент служит наиболее инвестиционно-привлекательным городом.

2. Удаленность от транспортных узлов, до:

- г.Одесса – 4,5км;
- окружной дороги - 0,35км;
- «клеверного моста»(виадук) трассы Одесса-Киев – 2,5км;
- таможенного терминала – 3,7км;
- морского порта Одесса - 16км;
- морского порта Южный - 38км;
- морского порта Ильичевск - 31км;
- аэропорт Одесса -18км;
- промышленный рынок «7км» - 12км;
- г.Киев – 480км;
- г.Николаев – 148км;
- г.Донецк – 745км;

приграничные пропускные пункты:

- с.Кучурган (Украина и Приднестровская Молдавская Республика) – 73км;
- Рени (Украина и Румыния) – 290км;
- Рава-Русская (Украина и Польша) – 890км;

3.Общая площадь участка, наличие строений: На участке площадью 1,311га расположены: ангар 540кв.м (18м*30м), с высотой потолка 7м (отличное состояние); офисное здание 60 кв.м; площадка для автотранспорта, имеет свой въезд.

4.Наличие коммуникаций:

Электричество 220/380в;

Водопровод;

Газ на участке 1,311га;

5.Рельеф:

Ровный.

6. Форма собственности и целевое назначение:

Частная собственность.

На все здания и строения, которые расположены на участке – свидетельство на право собственности.

На участок 1,311га - государственный акт на право собственности, целевое назначение – для размещения зданий и помещений цеха.

7. Ограничения по отчуждению:

Отсутствуют.

8. Учитывая выгодное географическое месторасположение предлагаемых объектов недвижимости по площадям и наличию коммуникаций, подъездных дорог и трассы ОДЕССА-КИЕВ-САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, близости города а также наличие право устанавливающих документов на право собственности на земельный участок и строения, и, учитывая то, что планируется вывести за черту города Одессы все!!! промышленные и производственные предприятия, предлагаемая цена наиболее реальная.