



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам стильный дом у моря в районе 12-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000900



Цена:
17043000 грн
380000 usd
334400 eur

Цена (за кв.м):
65570.7 грн
1462 usd
1286.56 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Костанди
Ориентир: 12-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 260 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 3 соток (300 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство прав
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок с
целевым назначением: для строительства и
обслуживания жилого дома

Описание:

Предлагается к продаже современный



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

стильный двухэтажный трехуровневый дом с ремонтом, общей площадью 260 кв.м, расположенный на участке, площадью 3 сотки с ландшафтным дизайном, в районе 12-й станции Большого Фонтана, в 5 минутах пешком к морю и пляжам.

На первом этаже дома размещены:

- разноуровневая кухня-гостиная (55 кв.м) с мраморным камином , панорамным остеклением, меблирована, кондиционирована;

- санузел;

- гараж для автомобиля с ролетами на пульт-управлении⁴

На втором этаже дома расположены:

- три просторные спальни (16 кв.м, 16 кв.м, 25 кв.м) с панорамным остеклением, меблированы и кондиционированы;

- просторный санузел оборудован угловой ванной, душевой кабиной, умывальником, унитазом и беде;

В цокольном этаже дома размещены:

- техническое помещение с установленным оборудованием для водо- и тепло-обеспечения дома;

- техническое помещение с установленным оборудованием для бассейна;

- комната (25 кв.м) , с возможным использованием под игру в настольный теннис, бильярд и др.

В доме сделан современный ремонт, пол выложен плиткой с подогревом и ламинатом (в комнатах), стены окрашены и частично оклеены обоями, на этажи ведет удобная деревянная лестница с металлическими перилами. Все помещения укомплектованы мебелью и техникой, кондиционированы, установлен домофон, сигнализация.

Придомовая территория выложена плиткой,

что позволяет разместиться 2-3-ем авто.

На участке с ландшафтным дизайном ,
расположено:

- беседка с летней мебелью;
- стационарное барбекю со столешницей ,
раковинной и розетками для оборудования,
освещением;
- бассейн с подогревом;
- стояночное место для авто;
- озеленение.

Дом размещен вблизи моря , транспортной
развязки, магазинов,
оздоровительно-развлекательных комплексов, до
улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле,
до пляжей и клубов Аркадии 7-10 минут на авто.