



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом. Большой Фонтан.

Код объекта: ДГ-000920



Цена: 22425000 грн
500000 usd
440000 eur

Цена (за кв.м): 28659.15 грн
639 usd
562.32 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Авдеева-Черноморского
Ориентир: 9-я станция Большого Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 782 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 4
Кол-во комнат: 12
Кол-во спален: 8
Площадь участка: 7 соток (700 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

Описание:

Уникальное предложение!

С возможностью использования как для частного проживания большой семьи, так и для успешного ведения бизнеса (под мини-отель, или клинику, или школу развития...).

Решать ВАМ!

На участке расположены два дома, соединенных между собой промежуточным помещением, что позволяет его использовать как единое целое, или наоборот разъединить общее пространство на 2-а автономных дома.

Тем более что участок имеет два фасада , и соответственно возможность двух автономных заездов, что позволяет данный объект полностью разделить на два автономных.

Площадь одного дома = 442 кв.м, площадь второго дома = 340 кв.м

В каждом доме дополнительно к 2-м жилым этажам ,есть полуподвальное помещение и мансардное помещение, которое можно использовать в полном объеме, увеличив площадь использования для спален (при коммерческом использовании объекта).

Внутреннее состояние - под отделочные работы, заведены все городские коммуникации. Установлены панорамные металлопластиковые окна с ламинированием. Из комнат второго этаж есть выходы на широкие балконы.

На участке есть:

* бассейн

* гараж

* дополнительные места для авто

* место для беседки с барбекю, или оформленной зоны отдыха для отдыхающих в мини-отеле

* шикарная ель, которая придает участку свою индивидуальность

Дом размещен вблизи парка , пляжей и моря 10-ой станций Большого Фонтана (в 5-10-ти минутах пешком).

Рядом магазины, транспортная развязка, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, школа, детский сад...

До пляжей и клубов Аркадии 5 минут на автомобилею

До исторического центра города и улицы Дерибасовская 20 минут на автомобиле.