



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе улицы Обильная

Код объекта: ДГ-000922



Цена:	17267250	грн
	385000	usd
	338800	eur

Цена (за кв.м):	63956.1	грн
	1426	usd
	1254.88	eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Обильная
Ориентир: ул.Окружная
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 270 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 3
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 3
Площадь участка: 3.5 соток (350 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Предлагается к продаже двухэтажный трехуровневый современный дом, общей площадью 270 кв.м, расположенный на участке, площадью 3,5 сотки, в районе улиц Обильная и Окружная.



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.com

На первом этаже дома размещены:

- кухня-гостиная (60 кв.м) с камином, встроенной мебелью и техникой, панорамным остеклением;

- комната (15 кв.м);

- техническое помещение с установленным оборудованием тепло-, водоснабжения;

- санузел с душевой кабиной;

На втором этаже расположено:

- «мастер»-спальня (22 кв.м) со своим санузлом и гардеробной;

- две спальни (16 кв.м; 14 кв.м);

- санузел с ванной ;

На третьем уровне размещена мансарда с окнами , отведенная под комнату отдыха.

В доме сделан современный ремонт, пол выложен плиткой с подогревом и ламинатом (в комнатах), потолки разноуровневые, стены на первом этаже и в лестничном пролете отделаны декоративной штукатуркой, в комнатах оклеяны обоями, на второй этаж ведет деревянная лестница, все санузлы современно облицованы и оборудованы необходимой сантехникой, установлено кондиционирование, домофон.

На участке размещены:

- отдельный банный комплекс с санузлом и комнатой отдыха;

- беседка;

- барбекю;

- озеленение;

- крытое стояночное место, выложенное плиткой , для нескольких авто;

Дом расположен вблизи моря, транспортной развязки и всей инфраструктуры, асфальтированный подъезд, до пляжей и оздоровительно-развлекательного комплекса на 10 станции Большого Фонтана 5 минут на авто, до пляжей и развлекательных клубов Аркадии 10 минут на авто, до улицы Дерибасовская 20-25 минут на автомобиле.