



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Кафе-бар по ул. Краснословободская

Код объекта: РГ-000936



Цена:	3094650	грн
	69000	usd
	60720	eur

Цена (за кв.м):	36418.2	грн
	812	usd
	714.56	eur

Местоположение:

Район:	Малиновский
Улица:	Краснословободская
Ориентир:	ул. Никитина

Характеристика объекта:

Этаж/Этажность: 1/1
Общая площадь: 85 кв.м

Описание:

Предлагается к продаже помещение, расположенное по ул. Краснословободская на углу ул. Никитина на первом этаже одноэтажного здания.

Помещении общей площадью 85 кв.м, в том числе:

- зал 48.8 кв.м, с фасадным входом и тремя фасадными окнами. В зале есть оборудованный санузел.
- подсобное помещение –кухня 13.4 кв.м, в котором установлена газовая плита, подведен водопровод. В помещение



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

оборудован санузел.

- два подсобных помещений по 9.5 кв.м, в которое с улицы Краснослободская есть фасадный вход, и помещение 10 кв.м, из которого есть вход в кухню.

Высота потолка помещений 3,0 м.

Учитывая фасадность расположения помещения и два фасадных входа с центральной улицы Краснослободская на Слободке, возможное использование:

- магазин автозапчастей
- кафе-бар
- аптека
- компьютерный «интеллектуальный клуб»(!).

Вблизи помещения расположен базар, продовольственный магазин, административные здания.