



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

7 Жемчужина

Код объекта: КВН-000939



Цена (за кв.м): 76200.15 грн
1699 usd
1495.12 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Французский бульвар
Ориентир: санаторий Россия



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

ДАТА СДАЧИ: 2015 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 22

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	39 м2	до	51 м2;
2-х комнатная	от	70 м2	до	71 м2;
3-х комнатная	от	92 м2	до	109 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Продажа квартир в ЖК Седьмая Жемчужина

Квартиры в жилом комплексе "Седьмая Жемчужина"

(сдача 1-ый квартал 2015 года) УСПЕШНО
СДАН !!!

Предложения от строительной компании:

На 21.02.2016 года в жилом комплексе 7
Жемчужина осталось: ВСЕ КВАРТИРЫ
ПРОДАНЫ:

НА ФОТО указаны:

Дом № 1(слева) - жилой комплекс "Седьмая
Жемчужина" - сдача 1-ый квартал 2015 года
(СДАН!!!)

Дом № 2(в центре) - жилой комплекс "Восьмая
Жемчужина" - сдача 2-ой квартал 2015
года (СДАН!!!)

Дом № 3(справа) - жилой комплекс "Девятая
Жемчужина" - сдача в 3-ем квартал 2015
года (СДАН!!!)

Жилой комплекс на Французском бульваре
Седьмая Жемчужина

расположен в самом живописном и престижном
уголке Одессы

- на Французском бульваре, на территории
известного еще в советские времена санатории
Россия.

Море и золотые пляжи, обилие зелени —
рядом расположен ботанический сад города,
сделали этот по истине райский уголок у самого
Черного моря. Лечебный морской воздух
благоприятно скажется на вашем здоровье.

Жилой комплекс 7 ая Жемчужина - 22-х
этажное односекционное здание, расположенное в
едином комплексе застройки жилых комплексов
["Восьмая Жемчужина"](#) и ["Девятая Жемчужина"](#),
и "Девятнадцатая Жемчужина".

Здание жилого комплекса монолитно-каркасного типа, расположенное вблизи морского побережья, поэтому здесь особо учитывались все сейсмические меры возведения подобных строений. Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Комплекс состоит из 1-2-3-х комнатных квартир различных площадей и планировок. Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры.

Весь комплекс запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад – то, что сохранит ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени.

Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Профессиональная круглосуточная охрана территории жилищного комплекса,

видеонаблюдение по всему жилому комплексу как внутри, так и всей придомовой территории.

Технические характеристики:

Этажность: 22 этажей

Количество жилых этажей: 21 (2-22 этажи)

1 этаж : офисные помещения, торговый центр , магазины , салоны и т.д.

Количество квартир: 194

Количество секций: 1

Конструктивность: Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный
ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной
300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон
D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартрные межкомнатные
перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100
мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ Е75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлоплатсиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные
металлические корзины, либо предусмотренные
места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS",
"KONE".

Силовое электрооборудование: на основе
продукции европейских производителей
("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано
собственными насосными установками и
резервуарами запаса воды до 30% суточной
потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая
сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен,
тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах,
насосные группы с поэтажными шкафами
пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из
оцинкованной стали, приточные установки,
вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны,
вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты -
управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
 - электрический щиток с автоматическими выключателями,
 - установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.

этаж

100%

50% перв.взнос

10% перв.взнос

6

1144

1178

1213

7

1155

1190

1226

8

1177

1212

1248

9

1199

1235

1272

10

1211

1247

1284

11

1244

1281

1319

12-13

1255

1293

1332

14

1277

1315

1355

15-16-17

1300

1339

1379

18-19

1322

1362

1403

20-21

1399

1440

1483

6

1111

1144

1178

7

1133

1167

1202

8

1155

1190

1226

9

1177

1212

1248

10

1199

1235

1272

11

1211

1247

1284

12-13

1222

1259

1297

14

1233

1270

1308

15-16-17

1255

1293

1332

18-19

1277

1315

1354

20-21

1344

1384

1426

2-3

997

1027

1058

4-5

1050

1081

1113

6

1088

1121

1155

7

1099

1132

1166

8

1111

1144

1178

9

1122

1156

1191

10

1155

1190

1226

11

1177

1212

1248

12-13

1199

1235

1272

14

1211

1247

1284

15-16-17

1222

1259

1297

18-19

1244

1281

1319

20-21

1299

1338

1378