



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000095



Цена: 29185000 грн
650000 usd
559000 eur

Цена (за кв.м): 91191.9 грн
2031 usd
1746.66 eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: 6-ая станция Большого
Фонтана
Ориентир: ул.И.Франко
Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 320 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней: 2
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 7 соток (700 кв.м)
Наличие документов: свидетельство на право
собственности на жилой дом;
государственный акт с целевым назначением:
для строительства и обслуживания жилого
дома

Описание:

Продам дом в Одессе, сделайте выгодную
покупку двухэтажного дома рядом с Большим



Валерий Францевич



(067)5572989,
((048)7992389



odessainvestgroup@g
mail.com

Средиземноморский стиль проектирования, проект которого разработан известным архитектором. Спроектирован дом как единое пространство, - 4,5 метра высота потолка и, визуально распределяя его, по видимым зонам планировки, предусматривая следующее расположение:

На первом этаже оборудованы: - холл (12.98 кв.м) с встроенным зеркальным шкафом;

- гостиная (72.47 кв.м) с действующим камином и шикарным зимнем садом;

- кухня, площадью (21.92 кв.м) с встроенной кухней и всей необходимой бытовой техникой;

- столовая, площадью (26.53 кв.м) с большим "семейным" столом, выполненный по индивидуальному заказу;

- гостевой санузел, площадью (4.97 кв.м) с душ.кабиной;

- подсобное помещение, площадью (5.28 кв.м),двухконтурный котёл.

На 2-ой этаж дома с гостиной ведет удобная полувинтовая лестница, которая расположена вдоль панорамного остекления.

Второй этаж дома: - мастер-спальня (23.84 кв.м),свой санузелом (8.32 кв.м), гардеробная;

- спальня-кабинет (17.26 кв.м),выход на отдельную террасу (6.05 кв.м);

- спальня (16.93 кв.м);

- спальня (15.74 кв.м) и терраса (10.23 кв.м);

- спальня (14.81 кв.м), также терраса (6.72 кв.м);

- санузел (7.21 кв.м)

Панорамные окна дают дому обилие света и

теплого тона. Окна - евробрус.

Стены выполнены из натурального природного камня - ракушняк, толщиной несущих стен 65 см. Перегородки выполнены из красного кирпича.

Комплектацию всем необходимым, начиная от мебели под заказ, включая техникой. Все опции есть.

На территории дома: банный мини-комплекс, с сауной и мини кухней. Оборудована комната отдыха, санузел.

Летняя крытая беседка может легко разместить 35-40(сорок) гостей. Рядом барбекю.

Навес для 4-х авто.