



ИНВЕТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом на участке с ландшафтным дизайном в районе 10-й станции Большого Фонтана

Код объекта: ДГ-000958



Цена:

49335000	грн
1100000	usd
968000	eur

Цена (за кв.м):

96920.85	грн
2161	usd
1901.68	eur

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Фонтанская дорога
Ориентир: 10-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 509 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 4
Кол-во комнат: 9
Кол-во спален: 5
Площадь участка: 6.8 соток (680 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на дом; государственный акт на
земельный участок

Описание:



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

В продаже дом в Английском стиле, расположенный в 5-7-ми минутах пешком в пляжам, морю и спортивно-развлекательному комплексу у моря «Maristello Club», а так же недалеко от транспортной развязки , супермаркетов .

Дом построен из красного кирпича и размещен на участке с ландшафтным дизайном, где удобно расположились пруд, беседка, летняя кухня, домик для охраны, гараж на два автомобиля.

В цокольном этаже дома находится:

- бассейн с выходом в зону отдыха с сауной и санузлом;

- комната (32 кв.м) с возможностью использования под спортивный зал или бильярдную (теннисную);

- винная комната;

Первый этаж имеет выход во внутренний двор и включает в себя:

- просторную кухню (24,6 кв.м) со встроенной мебелью и техникой;

- гостиную (38,8 кв.м) с камином;

- санузел укомплектованный необходимой сантехникой;

- гардеробную;

- постирочную;

- холл;

На втором этаже:

- три спальни (23,6 кв.м; 25,1 кв.м; 25,8 кв.м), одна из которых со своей гардеробной;
- просторный кабинет (20,8 кв.м);
- большой санузел, оборудованный сантехникой;

Мансардное помещение :

- две гостевых спальни;
- два санузла с душевой кабиной;
- гардероб;
- три подсобных помещения;

В доме внутренняя столярка ручной работы , выполнена из массива дерева, английские панорамные окна евробрус, на полу — паркет и плитка с подогревом, стены-венецианка и обои, мебель производителей Испании, Италии, Франции + эксклюзивная ручной работы (массив дерева), есть люстры. Установлено видеонаблюдение, сигнализация, автономная система энергосбережения.

На участке , с ландшафтным дизайном , размещены:

- пруд;

- летняя кухня;

- беседка;

- домик для охраны;

- гараж на 2-а

автомобиля;

P.S. Возможно дополнительно увеличить
площадь участка до 12,5 соток , за счет покупки
соседнего участка , площадью 5,7 соток.