



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам стильный дом. Фонтан. Аркадия

Код объекта: ДГ-000959



Цена: 130378950 грн
2907000 usd
2558160 eur

Цена (за кв.м): 246944.1 грн
5506 usd
4845.28 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
(048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

Местоположение:

Район: Приморский
Улица: Литературная
Ориентир: 8-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 528 кв.м
Количество этажей: 3
Уровней: 3
Кол-во комнат: 6
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 6.5 соток (650 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство о праве
собственности на жилой дом;
государственный акт на земельный участок

Описание:

Стильный дом. Район Аркадии

Цена 2 500 000 Евро

Дом построен по индивидуальному проекту в стиле «минимализм». Открытое пространство, воздушность интерьера и зоны отдыха дарят комфорт и возможность восстановить свои силы, зарядившись позитивным настроением.

На первом этаже дома расположены кухня-студия с просторной гостевой и обеденной зонами с панорамным остеклением и выходом к зоне отдыха, сауной с выходом к бассейну, где можно отлично проводить время с семьей и друзьями.

На втором и третьем этажах, располагаются 4 спальные комнаты с выходом на террасы и прекрасным видом на бассейн. Спальни объединены с просторными ванными комнатами, гардеробными. В двух спальнях предусмотрены светлые помещения, которые можно использовать как рабочие кабинеты.

Стилистике и оформлению внутреннего пространства дома отведено особое внимание.

* Мебель выполнена преимущественно по дизайнерским эскизам.

* Уделили внимание выбору отделочных материалов. Так благородный природный материал (травертин), стал гармоничным и стильным дополнением при отделке как снаружи дома, так и внутренних его стен и помещений. Этот материал очень популярен и известен еще со времен Древнего Рима.

* Пол выполнен из качественной 3-х слойной паркетной доски, а также плитки немецкого производителя Porcelaingres.

* В отделке лестниц, санузлов, ванных комнат, столешниц и подоконников использован кварцит.

* Белый кварцит, алюминиевые поручни и воздушные стеклянные перила лестниц ,а в вечернее время подсветка ступеней придает еще больше гармонии и тепла.

Конструкционные характеристики соответствуют последним тенденциям и технологиям в строительстве. В доме отведен отдельный блок под технические помещения.

* Прочные двери и окна с энергосберегающими тонированными стеклами.

* Электро- и водоснабжение домов автономное.

* Система отопления включает газовые котлы (фирмы Buderus) и резервный электродвигатель (фирмы Bosch), газовый генератор наружного исполнения на тыльной стороне дома (фирмы Genera) во избежание попадания испарений в помещение, радиаторы отопления (фирмы Kermi). В спальнях использованы внутрипольные конвекторы.

* Для вентилирования помещений использована притяжная система вентиляции с регенерацией воздуха и встроенные тепловые насосы (фирмы Grundfos).

* Здание оборудовано солнечными коллекторами с возможностью сброса горячей воды на подогрев бассейна и отопление дома.

Попадая на территорию дома, Вы забываете обо всем, что происходит за ее пределами:

* ухоженный и просторный приусадебный участок, который обеспечит досуг и просто приятное времяпрепровождение.

* бассейн прямоугольной формы (4х10 м) с

искусственным течением отлично гармонируют с общим ландшафтным дизайном. Приятным дополнением к водным процедурам также станет и сауна, выполненная из натурального экологического материала – липы. Наличие отдельного выхода из сауны к бассейну, позволяет максимально насладиться водными процедурами.

* удобная зона отдыха у бассейна с зоной барбекю озеленена растениями, привезенным прямо из солнечной Италии.

* на всей территории участка и террасах расставлена мебель для отдыха. Это множественные лежаки, кресла, диваны и новая дизайнерская мебель с жалюзи.

* въезд на территорию объекта открывают ворота — выполненные по спецпроекту, индивидуальным эскизам, с использованием лазерной резьбы.

* перед домом расположены 2 места для парковки автомобилей

Дома выполнены в лучших современных традициях архитектуры, подчеркивающих статус и изящество вкуса владельца.

Выгодное территориальное расположение дома в Приморском районе города, почти у самого МОРЯ, вблизи Аркадии.

Рядом с домом находится:

* популярное туристическое место Одессы — АРКАДИЯ (900 м), с ее пляжами, пляжами с бассейнами, морем, развлекательными клубами и множеством ресторанов и кафе

* парк « Юность » (в 300 м)

* яхт-клуб « Нептун » (в 600 м)

* спортивно-оздоровительные комплексы с

бассейнами, видом на море

* аквапарк

* знаменитая « Трасса здоровья »

До исторического центра города и улицы
Дерибасовская 15 минут на автомобиле.