



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

8 Жемчужина

Код объекта: КВН-000961



Цена (за кв.м): 65032.5 грн
1450 usd
1276 eur

Местоположение:

Район: Приморский
Населенный пункт: Одесса
Улица: Французский бульвар
Ориентир: санаторий Россия



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

ДАТА СДАЧИ: 2015 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 23

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	38 м2	до	56 м2;
2-х комнатная	от	58 м2	до	102 м2;
3-х комнатная	от	95 м2	до	133 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Продажа квартир в жилом комплексе Восьмая Жемчужина

Квартиры в жилом комплексе 8 - ая Жемчужина

Предложения от строительной компании:

На 02.02.2016 года в жилом комплексе "Восьмая Жемчужина" осталось все квартиры проданы.

Дом № 1(слева) - жилой комплекс "Седьмая Жемчужина"

сдан в 1-ом квартале 2015 года

Дом № 2(в центре) - жилой комплекс "Восьмая Жемчужина"

сдан во 2-ом квартале 2015 года

Дом № 3(справа) - жилой комплекс "Девятая Жемчужина"

сдан в 3-ем квартале 2015 года

Жилой комплекс Восьмая Жемчужина расположен в самом живописном и престижном уголке Одессы - на Французском бульваре, на территории известного еще в советские времена санатория Россия. Рядом сдан жилой комплекс ["Седьмая Жемчужина"](#) и строятся ЖК ["Девятая Жемчужина"](#) и двухсекционный жилой комплекс "Девятнадцатая Жемчужина".

Ласковое море, золотые пляжи, обилие зелени — рядом расположен ботанический сад города, сделали этот по истине райский уголок у самого Черного моря.

Лечебный морской воздух благоприятно скажется на вашем здоровье.

ЖК 8 ая Жемчужина - 23-х этажное трехсекционное здание. Поэтому здесь особо

учитывались все сейсмические меры возведения подобных строений. Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Купить квартиру в новостройке - комплексе, состоящем из 1-2-3-х комнатных квартир различных площадей и планировок. Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры. Весь комплекс запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад – то, что сохранит ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Просторный холл. Профессиональная круглосуточная охрана территории жилищного комплекса, видеонаблюдение по всему жилому комплексу как внутри, так и всей придомовой территории.

Технические характеристики:

Этажность: 23 этажа

Количество жилых этажей: 23

Количество квартир: 550

Количество секций: 3

Конструктивность: Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной 300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные межкомнатные перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100 мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный утеплитель (базальтовые плиты), системы мокрого фасада Henkel, финишное покрытие силиконовое (основной принцип - сохранение и повышение паропроницаемости по направлению изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль теплых серий европейского производителя (ЕТЕМ E75), энергозберигающий стеклопакет (газовая камера 24-26мм, аргон), стекло европейского производителя (AGC); наружное стекло каленое 6мм, внутреннее стекло низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлоплатсиковый профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные металлические корзины, либо предусмотренные места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей

("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой

запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.

- Электроснабжение:
- электрический щиток с автоматическими выключателями,
- установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "Армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.

БЕЗ ОПЛАТЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ!

однокомнатная

(53,35кв.м)

боковой вид моря 1519 1565 1612