



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

9 Жемчужина

Код объекта: КВН-000963



Цена (за кв.м):	53820	грн
	1200	usd
	1056	eur

Местоположение:

Район:	Приморский
Населенный пункт:	Одесса
Улица:	Французский бульвар
Ориентир:	санаторий Россия



Аркадий Валерьевич



(050)604-65-83,
((073)066-18-38



steels3258@gmail.co
m

ДАТА СДАЧИ: 2015 год

Характеристика квартиры:

Этажность: 23

Площадь квартиры:

1-о комнатная	от	38 м2	до	50 м2;
2-х комнатная	от	59 м2	до	98 м2;
3-х комнатная	от	82 м2	до	137 м2;
Многокомнатная	от	0 м2	до	0 м2;
Пентхаус	от	0 м2	до	0 м2;

Описание:

Купить квартиры в жилом комплексе Девятая Жемчужина

СДАН!

На визуализации:

Дом №1 (слева) - жилой комплекс "Седьмая Жемчужина",

сдан в 1-ом квартал 2015 года

Дом №2 (в центре) - жилой комплекс "Восьмая Жемчужина",

сдан во 2-ом квартале 2015 года

Дом №3 (справа) - жилой комплекс 9 - ая Жемчужина

сдан в 3-ем квартале 2015 года

На 28.03.2016 года от строительной компании все квартиры проданы

Жилой комплекс 9 - ая Жемчужина расположен в самом живописном и престижном уголке Одессы - на Французском бульваре, на территории известного еще в советские времена санатории Россия. Рядом с комплексом уже успешно сданы жилые комплексы, продажа квартир в ЖК ["Седьмая Жемчужина"](#) и ["Восьмая Жемчужина"](#). Там же строится ЖК "Девятнадцатая Жемчужина".

Ласковое море, золотые пляжи, обилие зелени — рядом расположен ботанический сад города, сделали этот по истине райский уголок у самого Черного моря.

Лечебный морской воздух благоприятен для вашего здоровья.

Купить квартиру в ЖК 9 Жемчужина - 23-х этажное трехсекционное здание. Поэтому здесь особо учитывались все сейсмические меры

возведения подобных строений. Дом оборудован средствами противопожарной защиты.

Жилой комплекс состоит из 1-2-3-х комнатных квартир различных площадей и планировок. Архитекторами был выбран оптимальный принцип проектирования квартир с тем, чтобы можно было, при необходимости, учитывая возможности свободной планировки, объединять, разъединять, укрупнять квартиры. Весь комплекс запроектирован с учетом современных требований и современного передового опыта в решении архитектурно-пространственного облика здания и его безупречной надежности. Алюминиевые окна, вентилируемый фасад – то, что сохранит ваш дом в первозданном виде на протяжении долгого времени. Здание оборудовано скоростными бесшумными лифтами нового поколения.

Для жителей дома на первом этаже расположены ряд коммерческих объектов, необходимых для обслуживания комплекса. Просторный холл.

Профессиональная круглосуточная охрана территории жилищного комплекса, видеонаблюдение по всему жилому комплексу как внутри, так и всей придомовой территории.

Технические характеристики:

Этажность: 23 этажа

Количество жилых этажей: 23 (1-23(с террасами) этажи)

1 этаж : офисные помещения, торговый центр , магазины , салоны и т.д.

Количество квартир: 479

Количество секций: 3

Конструктивность: Монолитно –каркасный дом с заполнением стен газобетоном

Сейсмоустойчивость: 8 баллов

Фундамент: Монолитный железобетонный
ростверк на свайном основании.

Наружные стены: газобетон D400 G2 толщиной
300 мм.

Внутренние межквартирные стены: газобетон
D400 G2 толщиной 200 мм.

Внутриквартирные межкомнатные
перегородки: газобетон D400 G2 толщиной 100
мм.

Фасад здания:

- цокольный этаж, крыльцо: гранитогрес
европейского производителя;
- первый этаж: вентилируемый навесной фасад,
гранитогрес;
- второй-пятый этаж: вентилируемый навесной
фасад, гранитогрес;
- пятый-последний этаж: минераловатный
утеплитель (базальтовые плиты), системы
мокрого фасада Henkel, финишное покрытие
силиконовое (основной принцип - сохранение и
повышение паропроницаемости по направлению
изнутри помещения наружу).

Остекление:

- наружное остекление: алюминиевый профиль
теплых серий европейского производителя
(ЕТЕМ Е75), энергосберегающий стеклопакет
(газовая камера 24-26мм, аргон), стекло
европейского производителя (AGC); наружное
стекло каленое 6мм, внутреннее стекло
низкоэмиссионное 4мм;
- внутреннее остекление: металлопластиковый
профиль, обычный стеклопакет, оба стекла 4мм.

Места для кондиционеров: навесные
металлические корзины, либо предусмотренные
места в монолитных плитах в форме балконов.

Лифты: скоростные (не менее 1.6 м/с), "OTIS", "KONE".

Силовое электрооборудование: на основе продукции европейских производителей ("Schneider Electric", "Moeller", "Schrack").

Отопление: Автономная котельная.

Водоснабжение: городское, оборудовано собственными насосными установками и резервуарами запаса воды до 30% суточной потребности.

Сети водопровода: полиэтилен, нержавеющая сталь, счетчики в квартирах.

Стояки канализации: усиленный полиэтилен, тройники в санузлах.

Система пожаротушения: датчики в квартирах, насосные группы с поэтажными шкафами пожаротушения.

Система вентиляции: воздуховоды из оцинкованной стали, приточные установки, вытяжные установки.

Система дымоудаления: поэтажные клапаны, вытяжные установки на кровле.

Автоматизация:

- Автоматика противодымной защиты - управление вентиляционными системами
- Автоматическая пожарная сигнализация
- Устройства эвакуационного освещения

Отделка квартир:

- Стены и межкомнатные перегородки – гипсовая штукатурка

- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Отопление: радиаторы, п/э трубы.
- Водопровод и канализация: Стояки с установкой запорной арматуры и водомеров, трубопроводы.
- Электроснабжение:
- электрический щиток с автоматическими выключателями,
- установка счетчиков электроэнергии.
- Входная дверь: Бронированная постоянная.

Потолки общественных групп: подвесные системы типа "Армстронг".

Стены общественных групп: оштукатуренные, окрашенные износостойкими моющими красками.

Полы общественных групп: эпоксидные наливные полы (паропроницаемые).

Двери общественных групп: алюминиевый профиль холодных серий.

(осталось 20 - квартир)