



ИНВЕСТОРС ГРУП

КОМПАНИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ В ОДЕССЕ И ОДЕССКОЙ ОБЛАСТИ

Продам дом в районе Летнего переулка

Код объекта: ДГ-000970



Цена:
14127750 грн
315000 usd
277200 eur

Цена (за кв.м):
62251.8 грн
1388 usd
1221.44 eur



Оксана Григорьевна



(067)5573223,
((048)7944517



zeltana555@gmail.co
m

Местоположение:

Район: Киевский
Улица: Летний переулок
Ориентир: 12-я станция Большого
Фонтана

Жилой комплекс:

Характеристика дома:

Площадь дома: 227 кв.м
Количество этажей: 2
Уровней:
Кол-во комнат: 5
Кол-во спален: 4
Площадь участка: 3.87 соток (387 кв.м)
Наличие документов: Свидетельство прав
собственности на дом; государственный акт на
земельный участок

Описание:

Дом в закрытом кооперативе в 5 минутах
пешком к морю и пляжам.

На первом этаже дома размещены:

- прихожая (6,1 кв.м) с местом для встроенного шкафа;

- кухня (15,5 кв.м) с техническим помещением (4 кв.м) с установленным отопительным котлом, бойлером для нагрева воды на 500л, и выходом во двор ;

- санузел гостевой;

- постирочная (3,8 кв.м);

- гостиная (35,2 кв.м);

- комната (17 кв.м) со своим санузлом (4,3 кв.м);

- коридор (20,2 кв.м);

На втором этаже расположены:

- спальня (36,5 кв.м) со своим санузлом и выходом на балкон;

- спальня (31,3 кв.м);

- кабинет или спальня (18 кв.м);

- санузел (5,8 кв.м);

- холл (11,2 кв.м);

Дом построен из красного кирпича, толщина стен 60 см, снаружи дом оштукатурен и окрашен, крыша покрыта «гипкой черепицей» , установлены металлопластиковые окна шпонируются под дерево (3-х камерный пакет, энергосберегающие), заведены все городские коммуникации (газ, свет, вода, канализация), внутреннее состояние под отделку.

Участок свободной территории (2,1 сотки), где можно разместить барбекю, беседку, озеленение, стояночное место для нескольких автомобилей.

Дом удобно расположен по отношению к транспортной развязке, морю. Не далеко супермаркет, школа, детский сад, базар, оздоровительно-развлекательный комплекс, пляж «Ривьера». До пляжей и развлекательных клубов Аркадии 10 минут на автомобиле, до улицы Дерибасовская 20-25 минут.